

# ***Quel habitat pour demain ?***

## ***Participez à l'enquête !***

**Aidez-nous à mieux comprendre vos besoins et vos attentes en matière d'habitat en pays bigouden.**

***Vous préférez répondre en ligne ?***



***Ou rendez-vous sur [www.ccpbs.fr](http://www.ccpbs.fr) ou sur [www.cchpb.bzh](http://www.cchpb.bzh)***



# QUEL HABITAT POUR DEMAIN ?

01.

Qui êtes-vous ?  
Où habitez-vous ?

Évolutions des modes de vie, de travail, vieillissement de la population, préservation des espaces naturels, sobriété foncière, nouvelles formes d'habitat et arrivée constante de nouveaux habitants, le pays bigouden doit répondre aux besoins actuels des habitants et anticiper ceux des habitants qui souhaitent s'installer.

Participez à l'enquête menée par les communautés de communes du pays bigouden sud et du haut pays bigouden sur vos besoins et vos souhaits en matière de logement. Une analyse précieuse pour adapter les opérations et les politiques d'habitat en pays bigouden.

Ce questionnaire est destiné à tous les habitants et habitantes du pays bigouden, en résidence principale ou secondaire, qui y habitent déjà ou qui souhaiteraient y habiter, pour une longue ou une courte durée.

Il vous prendra une vingtaine de minutes et vos réponses resteront confidentielles.

Ce questionnaire est composé de trois grandes parties :

I. Qui êtes-vous ? Où habitez-vous ?

II. Quel serait votre projet habitat idéal ?

III. Comment la collectivité pourrait vous aider ?

Nous vous remercions vivement pour votre participation !

La première partie de ce questionnaire est composé de questions simples, permettant de comprendre quel individu vous êtes et quel est votre habitat actuel.

Pour cette partie, veuillez ne cocher qu'une seule réponse par question.

## 1. Vous êtes :

- Un homme
- Une femme
- Non binaire

## 2. Votre âge ?

- Moins de 30 ans
- 30 à 45 ans
- 45 à 60 ans
- 60 à 75 ans
- 75 ans et plus

## 3. Composition de votre foyer ?

- Seul (e)
- Couple sans enfant
- Couple avec enfant
- Famille monoparentale
- En colocation
- Autre, précisez \_\_\_\_\_

## 4. Taille de votre foyer ?

- 1 personne
- 2 personnes
- 3 personnes
- 4 personnes
- 5 personnes
- 6 personnes et plus

## 5. Votre activité ?

- Étudiant (e)
- Agriculteur/ agricultrice
- Artisan (e), commerçant (e)
- Cadre
- Employé (e)
- Ouvrier (e)
- Reste au foyer
- Retraité (e)
- Autre

## 6. Votre revenu mensuel individuel ?

- Moins de 1 302,64€ par mois (SMIC)
- De 1 302,64 € à 2 500 €
- De 2 500 € à 5 000 €
- Plus de 5 000 €



Adresse E-Mail\*:

-----



En soumettant ce formulaire j'autorise la CCPBS à conserver mes informations.\*\*

\*Informations obligatoires. Si elles ne sont pas renseignées, votre avis ne sera pas pris en compte.

## 7. Votre lieu de résidence ?

- J'habite en dehors du pays bigouden
- Combrit-Sainte-Marine
- Gourlizon
- Guiler-sur-Goyen
- Île-Tudy
- Landudec
- Le Guilvinec
- Loctudy
- Penmarc'h
- Peumerit
- Plomeur
- Pont-l'Abbé
- Plobannalec-Lesconil
- Plogastel-Saint-Germain
- Plonéour-Lanvern
- Plovan
- Plozévet
- Pouldreuzic
- Saint-Jean-Trolimon
- Treffiagat
- Tréguennec
- Tréméoc
- Tréogat

## 8. Si vous habitez en dehors du pays bigouden, où résidez-vous ?

-----

## 9. Votre quartier ?

- En centre-ville ou dans le bourg
- En périphérie et/ou dans un quartier pavillonnaire
- Dans un hameau (plusieurs maisons)
- Isolé à la campagne (une seule maison)
- Autre \_\_\_\_\_

## 10. Votre lieu (principal) de travail :

- Non concerné(e) : retraité(e), sans emploi, de passage, touriste, etc.
- Une commune du pays bigouden
- Une autre commune du bassin d'emploi de Quimper (la Cornouaille)
- Une autre commune du Finistère

## 11. Votre logement ou votre hébergement en pays bigouden ?

- Je n'ai pas de logement ou d'hébergement (j'y travaille seulement)
- Je suis de passage (tourisme, travailleur saisonnier, temporaire)
- Une résidence secondaire en pays bigouden
- Une résidence principale en pays bigouden
- Autre

## 12. Votre statut d'occupation ?

- Propriétaire
- Locataire du parc privé
- Locataire du parc public (logement social)
- Logé gratuitement dans la famille ou chez un ami
- Résident en maison de retraite
- Location saisonnière, logement provisoire (gîte, Airbnb, etc.)
- Autre (logement d'urgence, FJT, habitat mobile, etc.)

## 13. Votre type de logement ?

- Maison individuelle
- Maison jumelée ou mitoyenne
- Immeuble collectif de moins de 2 étages
- Immeuble collectif de plus de 2 étages

## 14. Nombre de pièces de votre logement ?

*Note: "Les pièces d'habitation comprennent les chambres à coucher, salle à manger, salle de séjour, salon, studios, quelle que soit leur surface, ainsi que les chambres de service (ou autres pièces annexes) non cédées à des tiers." (INSEE)*

- 1 pièces (studio)
- 2 pièces (T2)
- 3 pièces (T3)
- 4 pièces (T4)
- 5 pièces (T5) et plus

## 15. Depuis combien de temps habitez-vous dans votre logement ?

- Moins de 6 mois
- De 6 mois à 3 ans
- De 3 ans à 6 ans
- De 6 à 12 ans
- Plus de 12 ans

## 16. Avez-vous un projet d'emménagement dans une commune du pays bigouden dans les prochains mois ou les prochaines années ?

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

02.

## Votre projet d'habitat idéal ?

Vous allez à présent être interrogé(e) sur vos préférences concernant un modèle d'habitat (prix, taille, architecture, environnement, etc.).

Ces préférences construiront votre "projet d'habitat" idéal, qu'il soit réel ou fictif.

Il s'agit de comprendre quel serait aujourd'hui l'habitat le mieux adapté à vos besoins, que vous ayez réellement un projet d'emménagement ou non.

**17. Imaginons que vous souhaitiez ou que vous soyez dans l'obligation de déménager : quelles seraient vos motivations parmi les propositions suivantes ?**

*Vous pouvez cocher plusieurs propositions.*

- Avoir un logement plus petit
- Avoir un logement plus grand
- Avoir un jardin
- Accéder à la propriété
- Réduire le budget logement
- Changer de quartier ou de commune
- Se rapprocher du lieu de travail
- Se rapprocher de la famille
- Avoir un logement plus adapté, de meilleure qualité, moins dégradé, etc.
- Autre (précisez)

**18. Précisez vos motivations (facultatif) :**

**19. Imaginons que vous deviez changer de logement, vous préféreriez être :**

*Une seule réponse*

- Propriétaire
- Locataire

**20.1 (Si vous avez répondu propriétaire à la question n°19) : en imaginant que vous deviez changer de logement, quel type de propriété vous serait le plus adapté ?**

*Une seule réponse*

- Acheter une maison ancienne (travaux compris)
- Acheter un appartement ancien (travaux compris)
- Acheter un appartement neuf
- Faire construire une maison neuve (terrain compris)

**20.1.a. Pour quel prix ?**

*Une seule réponse :*

- Moins de 90 000 €
- 90 000 à 180 000 €
- 190 000 à 280 000 €
- Plus de 280 000 €

**20.1.b. (Si vous avez coché "Faire construire une maison neuve" à la question 20), quel serait votre budget pour acheter un terrain à bâtir ?**

**20.2. (Si vous avez répondu "locataire" à la question 19) : en imaginant que vous deviez changer de logement, quel type de location vous serait le plus adapté et pour quel prix ?**

*Une seule réponse*

- Louer un appartement
- Louer une maison

**20.2.a. Pour quel prix ?**

*Une seule réponse*

- Moins de 350 €
- De 350 à 500 €
- De 500 à 750 €
- De 750 à 1000 €
- Plus de 1000 €

**21. Combien de pièces faudrait-il dans votre logement pour qu'il vous soit le plus adapté ?**















Note: "Les pièces d'habitation comprennent les chambres à coucher, salle à manger, salle de séjour, salon, studios, quelle que soit leur surface, ainsi que les chambres de service (ou autres pièces annexes) non cédées à des tiers." (INSEE)

*Une seule réponse*

- 1 (Studio)
- 2 (T2)
- 3 (T4)
- 4 (T5)
- 5 (T5) et plus

Voici 7 modèles d'habitats existants en pays bigouden.

Chacun associe une forme d'habitat à une localisation (ou environnement urbain).

N°	Forme d'habitat		Environnement urbain
1	 Appartement neuf ou ancien	+	 Centre-ville/Bourg
2	 Habitat « semi-collectif » avec entrée individualisée	+	 Centre-ville/Bourg
3	 Maison de ville	+	 Centre-ville ou périphérie proche
4	 Maison en bois ou matériaux écologiques	+	 Écoquartier dans une logique d'habitat participatif
5	 Maison neuve	+	 Lotissement périphérique
6	 Maison ancienne à rénover (type penty, longère)	+	 Hameau ou isolé en campagne
7	 Habitat réversible (Tiny House, yourte, chalet, etc.)	+	 Regroupement d'habitats réversibles

22. Imaginons que vous ayez un projet d'emménagement dans le pays bigouden, qu'il soit réel ou fictif. Parmi ces 7 modèles d'habitat, choisissez les 2 qui vous correspondraient le mieux.

Classez par ordre de préférence.

Choix 1 : Modèle n° \_\_\_\_

Choix 2 : Modèle n° \_\_\_\_

23. Votre premier choix : quel mot vous évoque ce modèle d'habitat ?

-----

24. Votre second choix : quel mot vous évoque ce modèle d'habitat ?

-----

25. Quel sont les critères les plus importants pour vous lors d'un choix d'habitat ?

Choisissez 3 propositions. Classez par ordre de préférence.

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Vivre à proximité des services et des équipements.   | 6 | Vivre dans un logement équipé et connecté, qui me permette de télétravailler                    |
| 2 | Vivre à proximité d'un axe routier important   | 7 | Habiter dans un lieu qui limite son impact sur l'environnement et sobre sur le plan énergétique |
| 3 | Avoir la possibilité de me détendre dans un espace calme   | 8 | Avoir un habitat adapté à la mobilité réduite qui me permette d'être autonome                   |
| 4 | Habiter dans un logement modulable qui peut s'agrandir ou rétrécir en fonction de vos besoins                        | 9 | Vivre dans un logement intégré au patrimoine bâti local   |
| 5 | Vivre dans un environnement convivial riche en espaces de rencontre (place, jardin partagé, parc, jeux d'enfants...) |   |   |

Choix n°1 : Proposition n° \_\_\_\_  
 Choix n°2 : Proposition n° \_\_\_\_  
 Choix n°3 : Proposition n° \_\_\_\_




## 26. Quel type de travaux seriez-vous prêt(e) à réaliser en priorité ?

Choix multiples.

- Pas de travaux
- Travaux pour autonomie de la personne
- Travaux d'isolation et de couverture
- Travaux électricité
- Remplacement des menuiseries
- Travaux d'économie d'énergie et de chauffage
- Ravalement de façade
- Travaux de ventilation et de lutte contre l'humidité
- Autres, précisez \_\_\_\_\_

## 27. Quelles sont les solutions de mobilités qui vous conviendraient le mieux pour votre habitat.

Choisissez 3 propositions. Classez par ordre de préférence.

1  J'aimerais une **place de parking** ou un **garage privé** devant chez moi, avec un accès où je peux me déplacer facilement en voiture.

2  J'aimerais qu'il y ait un **espace de stationnement en commun** avec mes voisins à l'entrée du quartier mais proche de chez moi (moins de 50m).

3  J'aimerais qu'il y ait autour de chez moi **des chemins piétons** me permettant de me promener ou d'aller vers les commerces, services et équipement de ma commune.

4  J'aimerais qu'il y ait autour de chez moi **des pistes et des rangements cyclables** me permettant de me promener ou d'aller à vélo vers les commerces, services et équipements de ma commune.

5  J'aimerais accéder rapidement aux **transports en commun** ou à une **zone de co-voiturage**.

6  J'aimerais que mon environnement de vie soit **accessible** pour les personnes à mobilité réduite.

Choix n°1 : Proposition n° \_\_\_\_

Choix n°2 : Proposition n° \_\_\_\_

Choix n°3 : Proposition n° \_\_\_\_

## 28. Quel type d'espace extérieur vous conviendrait le mieux ?

Une seule réponse

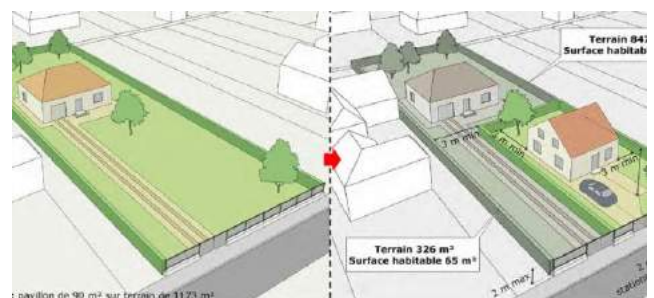
- 1  Un **jardin partagé et commun** avec le voisinage.
- 2  Un **jardin ouvert en continuité** avec l'espace de vie public et les jardins voisins.
- 3  Un **jardin fermé par une haie ou une barrière** et qui évite les vis-à-vis.
- 4  **Petit jardin simple** ou **terrasse** pour une maison de ville.
- 5  Un **balcon personnel** suffit.
- 6  Je n'ai pas besoin d'un **espace extérieur** pour mon habitat.

Choix : Extérieur n° \_\_\_\_

## 29. La division parcellaire est le fait de séparer une propriété en plusieurs terrains et d'y construire des logements. Dans quels cas seriez-vous prêt(e) à diviser votre parcelle pour permettre la construction d'un ou plusieurs nouveaux logements ?

Une seule réponse

Illustration d'une division parcellaire. (Source: Soliha56).



- Pour accueillir votre famille
- Pour revendre la parcelle à un nouveau propriétaire
- Pour construire une maison à louer
- Pour accueillir un habitat léger (chalet, Tiny House, etc.) pour des saisonniers
- Je ne souhaiterais pas diviser ma parcelle.
- Je ne sais pas
- Autre, précisez \_\_\_\_\_



# AGENDA



**Du 1er juillet au 15 septembre :**

Vous répondez au questionnaire

**Du 15 septembre au 31 octobre :**

Nous préparons l'analyse et la présentation des résultats qui serviront à orienter les actions à mettre en œuvre pour répondre aux besoins et souhaits exprimés par la population.

## Comment et où déposer mon questionnaire rempli ?

**Je dépose mon bulletin de participation dans les urnes qui seront installées :**

- Dans les mairies des 22 communes du pays bigouden
- Au siège de la CCPBS, 17 rue Raymonde Folgoas Guillou à Pont-l'Abbé
- À l'annexe de la CCPBS, 14 rue Charles le Bastard à Pont-l'Abbé
- Au siège de la CCHPB, 2a rue de la Mer à Pouldreuzic
- À la structure info jeunes du pays bigouden, 2 bis rue Jean Jaurès à Pont-l'Abbé
- Au service technique, Lieu-dit Kérist à Plobannalec-Lesconil
- À la maison de la baie d'Audierne à Tréguennec

**Où je dépose mon bulletin dans la boîte aux lettres extérieure**

- à droite de l'accueil au siège de la CCPBS,  
17 rue Raymonde Folgoas Guillou à Pont-l'Abbé
- à droite de l'accueil de l'annexe de la CCPBS,  
14 rue Charles Le Bastard à Pont-l'Abbé.

**Où je retourne mon bulletin de participation par voie postale**

Pôle planification et aménagement de la communauté de communes du pays bigouden sud , 14 rue Charles le Bastard 29120 Pont-l'Abbé

Des remarques? Des questions? Adressez-vous à [contact@ccpbs.fr](mailto:contact@ccpbs.fr) ou au 02 98 98 06 04.

**Nous vous remercions vivement pour votre participation !**