

OSEZ

SI VOUS SOUHAITEZ INVESTIR ET RÉNOVER

QUEL TYPE DE LOGEMENT?

- occupé au titre de résidence principale;
- de plus de 15 ans;
- acheté à un prix inférieur à 150 000 €, acte en main (frais de négociation et de notaire compris).

QUI PEUT BÉNÉFICIER DE CETTE AIDE?

- une personne seule de moins de 40 ans ou un couple de moins de 80 ans cumulés (avec ou sans enfant) au moment de la demande;
- un « primo-accédant » : vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années;
- une personne située sous les plafonds du Prêt à Taux Zéro (PTZ) indiqués ci-dessous.

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES À OCCUPER LE LOGEMENT	PROJET EN ZONE B2 Combrit, Le Guilvinec, Ile-Tudy, Loctudy, Penmarc'h, Plobannaec-Lesconil, Plomeur, Pont-l'Abbé, Saint-Jean Trolimon, Treffiagat	PROJET EN ZONE C Tréguennec et Tréméoc
1 PERSONNE	24 000 €	22 000 €
2 PERSONNES	33 600 €	30 800 €
3 PERSONNES	40 800 €	37 400 €
4 PERSONNES	48 000 €	44 000 €
5 PERSONNES	55 200 €	50 600 €

OSEZ

CONTACTER LES PARTENAIRES

ADIL 29

Permanence téléphonique : 02 98 46 37 38

Courrier électronique : à partir du site internet www.adil29.org

Sur rendez-vous :

- Quimper : 23 rue Jean Jaurès
- Pont-l'Abbé : 14 rue Charles le Bastard : le 1^{er} mercredi du mois de 9 h à 12 h
- Mairie du Guilvinec : le 3^e mercredi du mois de 14 h à 17 h

Espace INFO-ÉNERGIE

Permanence téléphonique : 0805 203 205 de 13 h 30 à 17 h 30

Par courrier électronique : infoenergie@quimper-cornouaille-developpement.fr

Sur rendez-vous :

- Pont-l'Abbé, 14 rue Charles le Bastard : le 1^{er} et 3^e mardi du mois de 9 h à 12 h
- Quimper, Le Marygold, 3 rue Pitre Chevalier ZA Créac'h Gwen

CAUE 29

Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement
Accueil téléphonique : 02 98 98 69 15

Sur rendez-vous :

- Quimper, 32 boulevard Dupleix : tous les vendredis



ENVIE
D'INVESTIR
DANS UN
LOGEMENT
À RÉNOVER?

OSEZ
LE PAYS BIGOUDEN
SUD VOUS
ACCOMPAGNE
ET VOUS AIDE!



ELLEETUICOMMUNICATION.FR crédits photos : i-stock - fotolia



OSEZ

RÉALISER VOTRE PROJET D'ACQUISITION ET DE RÉNOVATION!

3 BONNES RAISONS D'ACHETER UN LOGEMENT À RÉNOVER

- Vous bénéficiez d'emplacements privilégiés (proche des commerces, environnement agréable, etc.).
- Vous habitez rapidement dans le logement lorsque les travaux sont peu importants.
- Vous profitez du charme, du cachet et de l'âme de l'ancien.

AFFRANCHISSEZ-VOUS DES IDÉES REÇUES

• **La rénovation ne coûte pas forcément plus cher que la construction!** Tout dépend du type de travaux et du prix d'acquisition.

• **Une rénovation efficace peut permettre d'atteindre un niveau de confort comparable au neuf!**

Investissez dans un bien ayant une bonne orientation. Faites vous conseiller pour réaliser des travaux adaptés aux caractéristiques du bâti.

- **Une rénovation n'est pas plus compliquée à mettre en œuvre qu'une construction!** La préparation du projet est une étape primordiale. Faites-vous accompagner pour affiner le projet de rénovation et votre plan de financement avant d'entamer une négociation.



OSEZ

FRANCHIR LE CAP GRÂCE AUX PARTENAIRES DU PAYS BIGOUDEN SUD

PRÉPAREZ VOTRE PROJET

L'acquisition et la rénovation d'un bien nécessitent une étude approfondie de votre projet le plus en amont possible.

Le Pays Bigouden Sud mobilise des conseillers pour vous accompagner gratuitement des prémices de votre projet à son montage final :

- **L'ADIL 29** vous renseignera sur les questions juridiques, l'évaluation de vos capacités d'investissement et les leviers financiers ;
- **L'Espace Info-Énergie** vous apportera son éclairage technique pour identifier les travaux prioritaires à mener en matière d'économies d'énergie ;
- Le **CAUE 29** peut vous apporter un conseil architectural si votre projet modifie l'aspect extérieur voire la configuration intérieure de votre logement.

UN ACCOMPAGNEMENT DIFFÉRENCIÉ SELON VOS REVENUS

- **Les conseils gratuits** sont dispensés pour **TOUS** les habitants ;
- **Un accompagnement personnalisé et une aide financière** sont destinés aux jeunes ménages modestes ayant des projets d'acquisition suivis d'importants travaux de rénovation.

OSEZ

EN BÉNÉFICIAANT D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ



De manière à aider les jeunes ménages disposant de peu de ressources à réaliser leur projet, le Pays Bigouden Sud propose :

- **Un accompagnement personnalisé** avec les partenaires pour sécuriser le projet au travers des 4 étapes clés ci-dessous ;
- **Une aide financière** allant de 2 000 € à 5 000 € selon les économies d'énergie réalisées suite à la rénovation.

4 ÉTAPES À RESPECTER POUR SOLLICITER L'AIDE FINANCIÈRE

1 **PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC L'ADIL**
pour retirer un dossier, vérifier votre éligibilité et évaluer vos capacités de financement

2 **PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC L'ESPACE-INFO ÉNERGIE**
pour préciser votre projet de rénovation

3 **PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC L'ADIL**
pour vérifier la cohérence du projet finalisé et le plan de financement

4 **DÉPOSER LE DOSSIER DE DEMANDE DE SUBVENTION COMPLÉTÉ ET SIGNÉ**